บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอดัง**ตารางที่ 2.1-1**

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน** 1) คุณภาพอากาศ (1) ปลูกไม้ยืนต้นจำพวก แคนา แคแสด บุหงาส่าหรี จำปี ตีนเป็ด ทองกวาว ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อดักจับฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ยืนต้นเหล่านี้สามารถดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 666.72 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 44 ก./ชม. ได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อดักจับฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่มี	
(2) ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามในกรณีที่ไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบรั้วแนวโครงการ เมื่อมีต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(3) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- โครงการติดป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์
(4) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการ	- ไม่มี	-
(5) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
(6) รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทางหรือรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ	- ไม่มี	-
(7) ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละอองและสารมลพิษต่างๆ	- โครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบรั้วแนวโครงการให้เจริญเติบโตงอกงาม เมื่อมีต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เสียง (1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	- ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว
(2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ห้ามกดแตร ไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์ “ห้ามกดแตร” ไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- ไม่มี	 ป้ายห้ามกดแตร
(3) หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(4) ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตร โดยไม่จำเป็น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์และบีบแตร ไว้บริเวณตามจุดต่างๆ ของโครงการ	- ไม่มี	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีมาตรฐานตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการฯ ดังนี้ (1) ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ (2) ทางลาดสำหรับผู้พิการ (3) พื้นผิวต่างสัมผัส (4) ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (5) บันไดสำหรับผู้พิการ (6) ประตูสำหรับผู้พิการ	- โครงการดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พร้อมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งต่างๆ สำหรับผู้พิการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(7) ห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (8) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน (9) ห้องพักสำหรับผู้พิการ 1 ห้องที่ชั้น 3			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 การคมนาคมขนส่ง 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 จำนวน 70 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 67 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอในบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยมีที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ	- ไม่มี	
2) กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	- โครงการกำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ ได้แก่ การติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณหัวมุมทางโค้ง คันชะลอความเร็วยางสำเร็จรูป ป้ายจราจร ป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางเดินรถบนผิวจราจรบริเวณถนนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ โดยภายในโครงการอนุญาตให้เดินรถแบบทางเดียว (One way) เท่านั้น	- ไม่มี	
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการและลดปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจรคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ออกแบบถนนภายในเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One Way) เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับถนนโครงข่ายภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการออกแบบถนนภายในเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One Way) เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับถนนโครงข่ายภายนอกพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคุมการจราจรโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจรคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีรถตู้สำหรับให้บริการผู้เข้าพักภายในโครงการ	- โครงการมีการเตรียมรถตู้สำหรับให้บริการผู้เข้าพักภายในโครงการ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะใกล้กับห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะในบริเวณใกล้กับห้องพักขยะ เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการโรงแรมใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ	- ไม่มี	-
2.3 การใช้น้ำ 1) เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนพระรามที่ 6 เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการมีการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนพระรามที่ 6 เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ไม่มี	-
2) การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงจะจ่ายจากท่อประธานผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการตามลำดับ และจากถังเก็บน้ำใช้จะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธาน โดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการให้มีการจ่ายน้ำประปาจากท่อประธานผ่านเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินก่อนจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธานโดยตรง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ดังนี้ (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 310 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 220 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 90 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 50 ลบ.ม. ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ทั้งหมด (2) รวมปริมาตรน้ำสำรองใช้ 270 ลบ.ม. ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปน. ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้นาน 1.5 วัน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยมีถังสำรองน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	- ไม่มี	
4) ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00 -06.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน	- โครงการมีการเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีความต้องการน้ำใช้ต่ำเท่านั้น และจะปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูงเสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำภายในโครงการ	- ไม่มี	-
6) รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการทั้งในส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรมใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ	- โครงการดำเนินการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มี	-
7) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการรั่วซึมจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge ขนาดความสามารถ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด รวมความสามารถในการรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge และมีการดูแลระบบให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ **(เอกสารแนบ 5)**	- ไม่มี	
2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร และบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 6 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	- น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 6 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนทุก 2 เดือน	- ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียจะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน โดยโครงการมีการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบตะกอนเป็นประจำ	- ไม่มี	-
4) ให้พนักงานทำความสะอาดตักช้อนไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย แล้วนำไปตากในกระบะทราย เพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งจึงรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่วแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตักช้อนไขมันและน้ำมันจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย แล้วนำไปตากแล้วจึงรวบรวมใส่ถุงดำ รวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกรอการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	-
5) ต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวพื้นที่ประมาณ 0.60 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย 0.30 ตร.ม./ถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด)	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการดำเนินการติดตั้งท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามทางโครงการได้รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไปโดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 80 ตร.ม.	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการดำเนินการติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว แต่ได้มีการส่งก๊าซมีเทนสู่ถังรับของเสียเพื่อบำบัดต่อไป	- ไม่มี	-
7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรับผิดชอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่เป็นผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี	- ไม่มี	-
9) ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
10) หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดในเดือนธันวาคม 2566 รายละเอียดนำเสนอดัง**เอกสารแนบ 5**	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการมีการจัดทำแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย **(เอกสารแนบ 6)**	- ไม่มี	-
12) แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานโรงแรมทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันเวลาดังกล่าว	- โครงการมีการแจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้า และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันเวลาที่แจ้ง	- ไม่มี	-
13) ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์/สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายในบริเวณที่จะดำเนินการการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	-
14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการซ่อมแซมตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มี	-
15) ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิดการจราจร	- โครงการมีการตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมทุกครั้งภายหลังการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ไม่มี	
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย 1) จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- โครงการจัดให้มีถังขยะซึ่งแยกประเภทขยะ โดยใช้สีเขียว สีเหลือง สีน้ำเงิน และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน ทั้งนี้มีการสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- ไม่มี	

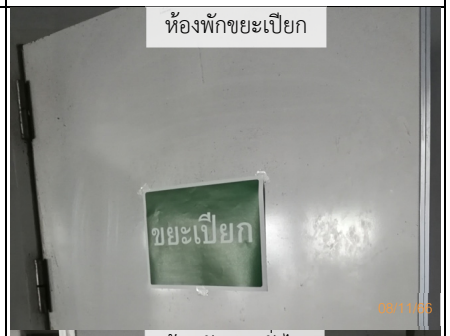
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการดังนี้ 2.1) ห้องพักโรงแรม จัดวางถังขยะจำนวน 2 ถัง ในห้องน้ำ และในส่วนที่พัก 2.2) ห้องครัวของห้องจัดเลี้ยง จัดวางถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล 2.3) พื้นที่สำนักงาน จัดวางถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย 2.4) พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ โถงทางเดิน เป็นต้น จัดวางถังขยะจุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล โดยวางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีถังขยะวางอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของโครงการ ทั้งในพื้นที่ส่วนห้องพัก พื้นที่ห้องจัดเลี้ยง พื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงาน	- ไม่มี	 ถังขยะในส่วนห้องพัก ถังขยะบริเวณห้องครัว ถังขยะบริเวณพื้นที่จัดเลี้ยง

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้ โดยการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณที่ทิ้งขยะ	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ
4) ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพัก คอฟฟี่ช็อป สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากบริเวณต่างๆ ของโครงการไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	-
5) การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ในการจัดเก็บขยะของโครงการ พนักงานจะใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมา มัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะ	- ดำเนินการเก็บขยะทุกวันไม่ให้มีปริมาณขยะหรือน้ำหนักมากเกินไป พร้อมมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บขน	- ไม่มี	-
7) ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการดำเนินการให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ที่มีประตูปิดมิดชิดบริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคารโรงแรม ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 3.36 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะเปียก - ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 6.72 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย - ห้องพักขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.15 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะรีไซเคิล	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่มีประตูมิดชิดบริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคาร โดยแยกห้องพักเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะทั่วไป (ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล) ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	- โครงการดำเนินการให้ห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	- ไม่มี	-
10) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ห้องพักขยะเปียกของโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ และลดอัตราการย่อยสลายของสารอินทรีย์	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะในบริเวณใกล้กับห้องพักขยะ เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย เพื่อไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และจัดเก็บขยะอันตรายทุก 15 วัน เพื่อไปกำจัดต่อไป **(เอกสารแนบ 7)**	- ไม่มี	-
13) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	- ไม่มี	-
14) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่มี	-
2.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน 1) จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และมาตรการรณรงค์สำหรับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ 1.1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ● การออกแบบ ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และมาตรการรณรงค์สำหรับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ โดยมีการออกแบบอาคารให้ได้มาตรฐานและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยส่งเสริมการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานไว้ตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณปุ่มกดลิฟต์ และสวิตซ์ไฟ เป็นต้น	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ● การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ระบบไฟส่องสว่าง 1. ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่าการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต 2. ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 2.1 ดวงโคมไฟใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน 2.2 หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด	- โครงการมีการติดตั้งพาวเวอร์มิเตอร์เพื่อวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และมีการออกแบบใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างที่มีประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3 Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างได้ตามต้องการ			
3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
4. จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น	- โครงการจัดวงจรแสงสว่างของพื้นที่ส่วนกลางให้ไม่ขึ้นแก่กัน เพื่อให้การใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณมีความเหมาะสม และกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกครั้งเมื่อใช้งานเสร็จ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
• ระบบปรับอากาศ 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุง รักษา ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น 3. ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเลคโทรนิคส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศา จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน 4. ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน และจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ในระบบปรับอากาศเป็นประจำ มีการใช้เครื่องมือควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศ และดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้ร่มรื่นอยู่เสมอ เพื่อบังแสงอาทิตย์ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการมากเกินไป		

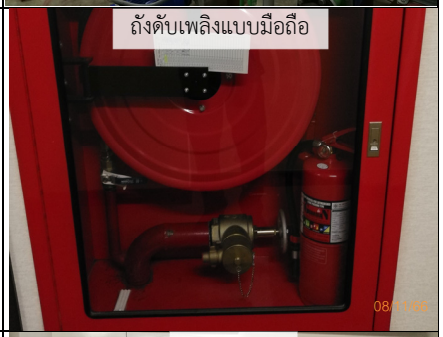
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.1) มาตรการสำหรับผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ● รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานบริเวณสถานที่ต่างๆ ภายในโครงการ และตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และกำชับพนักงานของโครงการให้มีการประหยัดพลังงานเสมอ เช่น ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	- ไม่มี	-
● ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพักโรงแรม และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดให้สนิทไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และติดสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ใช้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพักโรงแรม พื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงาน	- ไม่มี	 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
2.8 การระบายอากาศ และปรับอากาศ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศอีกด้วย ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะช่วยสะท้อนรังสี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณโดยรอบอาคาร และชั้นอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนถ่ายเทจากอากาศสู่ผนัง	- ไม่มี	 ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลง			
2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง - ระบบท่อยืน มีจำนวน 3 ท่อ ประกอบด้วยระบบท่อเปียกที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง 1 ท่อ และระบบท่อแห้ง 2 ท่อ - หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร - หัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร - ตู้สายน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงลิฟต์ หน้าห้องเครื่องทุกชั้น	- โครงการมีการจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งระบบน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง	- ไม่มี	

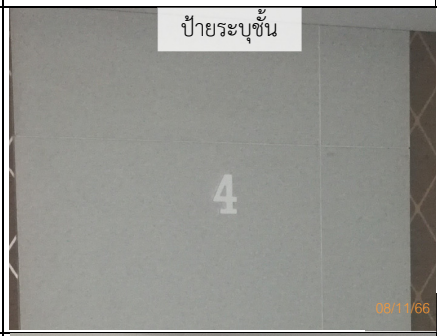
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 47 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุด - น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินในปริมาณ 70 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ได้นานประมาณ 30 นาที			 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
(2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิง และพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร โดยมีจำนวน 2 ถัง/ชั้น และทุกระยะไม่เกิน 45 ม. ในทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งในตู้ดับเพลิง และบริเวณต่างๆ ในอาคาร	- ไม่มี	 ถังดับเพลิงแบบมือถือ
(3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุม (FCP) ติดตั้งภายในห้องรักษาความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ	- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุ/เตือนเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบ ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ จุดเชื่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	- ไม่มี	 แผงควบคุม

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งภายในห้องพักโรงแรมทุกห้อง สำนักงาน ห้องจัดเลี้ยง ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้องครัว ลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน			เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ชุดกดแจ้งเตือน อุปกรณ์ส่งสัญญาณ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(4) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันได้หนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้น บริเวณประตูเข้า-ออก และบันได้หนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- ไม่มี	
(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- ไม่มี	
(6) ลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงซึ่งสามารถจอดได้ทุกชั้น	- ไม่มี	-
(7) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ 21 ตร.ม. เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน	- โถงลิฟต์ดับเพลิงของโครงการเป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(8) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ โดยมีบันไดหนีไฟทั้งหมด 4 บันได โดยบันไดหนีไฟของโครงการสามารถลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ในเวลา 21 นาที	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร ที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศโดยมีบันไดหนีไฟทั้งหมด 4 บันได	- ไม่มี	
(9) ประตูหนีไฟ	- ประตูหนีไฟของโครงการเป็นประตูมาตรฐานแบบผลักออก	- ไม่มี	
(10) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งในโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดหนีไฟในทุกชั้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ ติดตั้งในโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดหนีไฟในทุกชั้น (**เอกสารแนบ 8**)	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(11) จุดรวมพล มีจำนวน 1 จุด พื้นที่รวม 142 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 546 คน = 0.26 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
(12) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - จัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบตัวอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้	- โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีการอบรมซ้อมหนีไฟและการใช้เครื่องมือดับเพลิง กับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2566 **(เอกสารแนบ 9)** จัดพื้นที่โครงการให้เหมาะสม	- ไม่มี	-

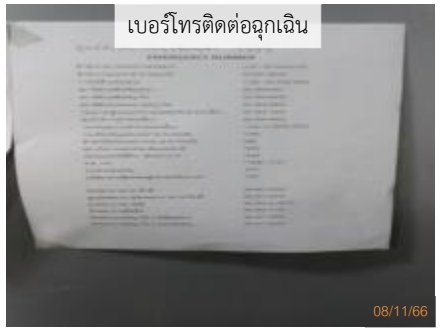
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
โดยสะดวก - จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 ม. ยาว 38 ม. สำหรับใช้เป็นที่จอดรถดับเพลิงและอำนวยการดับเพลิง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ (13) เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมป์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเปลวเพลิง หรือลดการเกิดควัน	เพื่อรองรับสถานการณ์ฉุกเฉิน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน **(เอกสารแนบ 10** และ**เอกสารแนบ 11)** อีกทั้งอาคารโครงการได้รับการตกแต่งและก่อสร้างตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมป์ (วสท.)		
2.10 การป้องกันแผ่นดินไหว ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	อาคารโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามตามมาตรฐานกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.11 การสื่อสาร 1) ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- ไม่มี	-
2) จัดให้ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้สิ้นสุดการก่อสร้างอาคารแล้วและเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่เดือนธันวาคม 2560 เป็นต้นมา	- ไม่มี	-
3) ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้สิ้นสุดการก่อสร้างอาคารแล้วและเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่เดือนธันวาคม 2560 เป็นต้นมา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม 1) โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการประชาสัมพันธ์ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร รับฟังปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านการประสานงาน ให้ความร่วมมือ และสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- ไม่มี	-
3.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม	- โครงการจัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งมีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีรายการเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้บริเวณสำนักงานของโรงแรม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้าพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้าพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	- ไม่มี	-
(2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์ ห้ามกดแตร ไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายห้ามกดแตร
(4) หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
(5) ปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม โดยต้นไม้เหล่านี้จะตรึง CO_2 ในพื้นที่โครงการผ่านการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O_2 ออกสู่บรรยากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- ไม่มี	พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(6) ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- โครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม และปลูกทดแทนทันทีเมื่อต้นไม้ตาย	- ไม่มี	-
(7) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- ไม่มี	
(8) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการ	- ไม่มี	-
(9) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(10) จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้สะอาดอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
(11) กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	- โครงการมีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามแนวทางและข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	- ไม่มี	-
(12) จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง โดยจัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสมของประเภทขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรม	- โครงการจัดให้มีถังขยะซึ่งแยกประเภทขยะโดยใช้สีเขียว สีเหลือง สีน้ำเงิน และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ	- ไม่มี	ถังขยะอันตราย
(13) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้ โดยการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณที่ทิ้งขยะ	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(14) ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพักคอฟฟี่ช็อป สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะแยกแยะตามประเภทจากบริเวณต่างๆ ของโครงการไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	-
(15) การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ในการจัดเก็บขยะของโครงการ พนักงานจะใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมา มัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ไม่มี	-
(16) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะ	- ดำเนินการเก็บขยะทุกวัน ไม่ให้มีปริมาณขยะหรือน้ำหนักมากเกินไป พร้อมมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บขน	- ไม่มี	-
(17) ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการดำเนินการให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำ	- ไม่มี	-
(18) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และ 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ที่มีประตูมิดชิดบริเวณชั้น 1 มีการแยกประเภทขยะในแต่ละห้อง และห้องพักขยะสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และ 15 วันสำหรับขยะอันตราย	- ไม่มี	-
(19) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ห้องพักขยะเปียกของโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(20) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะบริเวณใกล้กับห้องพักขยะรวม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะในบริเวณใกล้กับห้องพักขยะ เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ไม่มี	
(21) ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	- โครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และจัดเก็บขยะอันตรายทุก 15 วัน เพื่อไปกำจัดต่อไป **(เอกสารแนบ 7)**	- ไม่มี	-
(22) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	- ไม่มี	-
(23) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(24) จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง - สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น - มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่ายอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- โครงการดำเนินการตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - โครงการออกแบบสระว่ายน้ำให้ตั้งอยู่ในสถานที่ที่ห่างจากแหล่งซึ่งอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน อยู่ในบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินไม่ทรุด และมีการติดตั้งรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก และตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- สระว่ายน้ำของโครงการมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ใช้วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย โครงการใช้ระบบรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งรักษาความสะอาดพื้นที่สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน มีห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าจำนวนเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการขอความร่วมมือไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ			

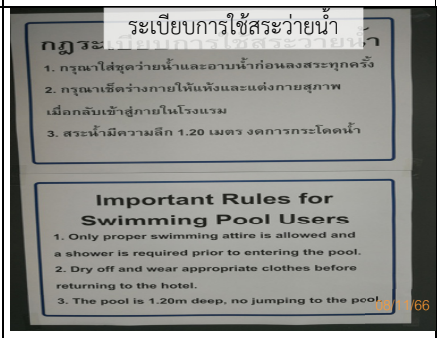
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษ 100 คน ให้คิด 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดบริการ - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ ● pH 7.2-8.4 ● Free chlorine 0.6-1.0 ppm ● Combined chlorine 0.5-1.0 ppm ● Combined chlorine 0.5-1.0 ppm ● Alkalinity 80-100 ppm ● Calcium hardness 250-600 ppm ● Cyanuric acid 30-60 ppm	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำเสมอเมื่อเปิดให้บริการ - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
● Chloride ไม่เกิน 600 ppm ● Ammonia ไม่เกิน 20 ppm ● Nitrate ไม่เกิน 50 ppm ● Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. ● ตรวจไม่พบ Fecal Coliform ● ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginoso - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ ● เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจสอบได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ● เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ● มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและมีข้อความ ดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ● ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ● ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ ● ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ● จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ● วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ และทำการบันทึกผลการตรวจวัดอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและมีข้อความ - โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเป็นประจำเมื่อมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด - ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- ในขณะเปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ โครงการมีการติดป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” สถานที่เก็บสารเคมีมีการระบายอากาศดีและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีได้ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ระบุความเป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งเมื่อมีการใช้สารเคมี	- ไม่มี	 สถานที่เก็บสารเคมี

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ ● มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ● ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ● ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ ● มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม แยกจากกันและการบำบัดสิ่งปฏิกูลเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล มีการรักษาความสะอาดอยู่เสมอ - มีการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - มีการจัดการขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาลที่ได้มาตรฐาน มีการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดภาชนะเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
● มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล ● ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ ● รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย ● กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น ● ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม - ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น - มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ - ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่	- ในขณะเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการมีการจัดการสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มอย่างเป็นมาตรฐาน โดยปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารตามข้อกำหนดของท้องถิ่น - ให้บริการเป็นน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานและมีปริมาณเพียงพอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- การบริการน้ำดื่มจะใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนมาใช้ใหม่		
7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ในขณะเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการมีการควบคุมพื้นที่สระว่ายน้ำไม่ให้มีสัตว์และแมลงโดยเฉพาะที่เป็นพาหนะนำโรค	- ไม่มี	-
8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ● โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน ● ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- ในขณะเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการมีการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยมีการกำหนดอายุผู้ใช้บริการที่ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย รวมทั้งมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
● เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ● ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความร่วมมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
9. เหตุรำคาญ - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- โครงการมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- ไม่มี	-
(25) ห้องพักภายในอาคารเป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง	- โครงการไม่มีระเบียงภายในห้องพักแต่อย่างใด	- ไม่มี	-
(26) มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร เพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัย และสามารถเข้าช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุภายในอาคารได้อย่างทันท่วงที	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- ไม่มี	-
(27) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย ดังนี้	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
● ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522			
(28) จัดให้มีจุดรวมพลบนพื้นที่โครงการ พื้นที่รวม 142 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย (546 คน) 0.26 ตร.ม./คน	- จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 142 ตร.ม.	- ไม่มี	-
(29) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ภายในสำนักงานของโครงการ	- มีแผนรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร	- ไม่มี	-
(30) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	- มีการจัดการอบรมซ้อมหนีไฟและการใช้เครื่องมือดับเพลิง กับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 4 ธันวาคม 2566 **(เอกสารแนบ 9)**	- ไม่มี	-
(31) จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 ม. ยาว 38 ม. สำหรับใช้เป็นที่จอดรถดับเพลิงและอำนวยการดับเพลิง	- มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารขนาดประมาณกว้าง 12 ม. ยาว 38 ม. เพื่อใช้เป็นที่จอดรถดับเพลิง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(32) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดในเดือนธันวาคม 2566 **(เอกสารแนบ 10** และ**เอกสารแนบ 11)**	- ไม่มี	-
(33) เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมป์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเปลวเพลิง หรือลดการเกิดควัน	- อาคารโครงการได้รับการตกแต่งและก่อสร้างตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมป์ (วสท.)	- ไม่มี	-
3.3 ทัศนียภาพ 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร 1.1) รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัยที่มีการตกแต่งสีของผนังอาคารด้วยโทนสีอ่อนสอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการออกแบบรูปแบบอาคารให้มีความทันสมัย มีการตกแต่งสีของผนังอาคารด้วยโทนสีอ่อนสอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
1.2) ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมทั้งระดับพื้นดินและบนอาคารโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่น	- โครงการมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมทั้งระดับพื้นดินและบนอาคารโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) ออกแบบสีผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา เพื่อสอดคล้องกับอาคารโดยรอบ และบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการเลือกใช้สีอาคารด้วยสีอ่อนสอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
1.4) บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต ให้สวยงามอยู่เสมอในกรณีที่ต้นไม้ตายทางโครงการจะทำการปลูกทดแทนทันที	- ไม่มี	-
2) การบดบังแสงและการบดบังทิศทางลม			
2.1) โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 2-22 ม. ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้	- โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง ทำให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้	- ไม่มี	-
2.2) ในกรณีพิสูจน์แล้วว่าเกิดความเสียหายจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ โครงการจักได้พิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตราชเทวี ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	- โครงการได้สิ้นสุดการก่อสร้างอาคารแล้วและเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่เดือนธันวาคม 2560 เป็นต้นมา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) พื้นที่สีเขียว 3.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 549 ตร.ม. และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 546 คน)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วโครงการชั้นอาคารที่แบ่งเป็นสัดส่วนของพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
3.2) พื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวบนดิน (ชั้น 1) 534 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นหลังคา) 15 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 389 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	- ไม่มี	
3.3) บำรุงรักษา ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ให้งอกงามและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้สวยงามอยู่เสมอในกรณีที่ต้นไม้ตายทางโครงการจะทำการปลูกทดแทนทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน	- ไม่มี	-
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Setleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide โดยการจดบันทึกสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ **(เอกสารแนบ 13)** จัดทำแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย **(เอกสารแนบ 6)**	- ไม่มี	-
3. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก โดยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการอุดตันของตะกอนในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ไม่มี	-
4. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบความเพียงพอและสภาพของถังขยะ โดยตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและการชำรุดของถังขยะ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอและสภาพของถังขยะ หากพบขยะตกค้างหรือถังขยะชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. คมนาคมขนส่ง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ และชนิด ตำแหน่งที่ติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญญาณเตือนต่างๆ ตามมาตรการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่โครงการให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ และชนิด ตำแหน่งที่ติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญญาณเตือนต่างๆ ทุกเดือน	- ไม่มี	-
6. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง (**เอกสารแนบ 10**) ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน สัญญาณเตือนไฟไหม้ (**เอกสารแนบ 11**) ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ (**เอกสารแนบ 8 และเอกสารแนบ 12**) เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มี	-
8. เศรษฐกิจและสังคม ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน - โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์ และประสานงานกับเจ้าหน้าที่	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เกี่ยวข้องตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
9. สระว่ายน้ำ 9.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ บริเวณสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ต้องมีลักษณะดังนี้ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพที่ดี และทำความสะอาดง่าย (2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสะว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก เครื่องดูดตะกอน รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย (3) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(1) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (2) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (3) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ (5) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (6) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (7) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจสอบ pH และ Free chlorine ทุกวันขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ E.coli สัปดาห์ละครั้งขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Choride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E. coli ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ไม่มี	-
9.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบจำนวนและชนิดของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงช่วยชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน 3) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบจำนวนและชนิดของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความร่วมมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			